

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Directia Generala de Dezvoltare Urbana
Adresa: Bulevardul Regina Elisabeta 47, București

Raspuns la adresa nr. 1851995/15.06.2020 – ANGHEL COSMIN inregistrata de Primaria Municipiului Bucuresti:

S.C. H VICTORIA STIRBEI GALLERIES S.R.L. are calitatea de proprietar al imobilului situat in Calea Victoriei nr. 107, Sector 1, Municipiul Bucuresti, unde se doreste realizarea COMPLEXULUI MULTIFUNCTIONAL „PALATUL STIRBEI”- compus din cladiri noi cu functiuni de birouri, spatii comerciale si alimentatie publica, spatii expozitionale, de relaxare. Proiectul propune si punerea in valoare a Palatului Stirbei si reconstructia fostelor grajduri, anexe ale palatului. Terenul ce face obiectul P.U.Z.-ului, este amplasat în partea centrala a Municipiului Bucuresti, delimitat de Calea Victoriei la nord-est, Str. Banului la sud-est si Str. General Budisteanu la sud-vest. Pe teren se afla Palatul Stirbei, incadrat in Lista monumentelor istorice actualizata in 2015 la pozitia 2204B-II-m-A-19860 una dintre cele mai semnificative cladiri istorice din Bucuresti, cu o ridicata valoare arhitecturala, istorica si memoriala.

Imobilul mentionat mai sus, a fost proprietatea domnului Popescu Alexandru, ce a demarat proiecte de urbanism si arhitectura cu scopul de a dezvolta un complex multifunctional, urmand un proces specific domeniului pana la nivelul anului 2018.

In urma dosarului de executare nr. 103EP/2018 societatea H VICTORIA STIRBEI GALLERIES S.R.L. a devenit proprietarul imobilului situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 107 cu toate studiile si documentatia intocmita pe amplasament. Orice actiuni intreprinse de vechiul proprietar nu pot afecta intentiile bune ale actualului investitor, intentii demonstrare prin actiuni intreprinse in domeniu.

Societatea H VICTORIA STIRBEI GALLERIES face parte din grupul HAGAG DEVELOPMENT EUROPE, alcatuit din companii care au asigurat, pana in prezent, restaurarea unor cladiri de o importanta semnificativa din punct de vedere arhitectural si istoric de pe Calea Victoriei, cu interventii ce au avut ca scop consolidarea, reabilitarea, refacerea fațadelor, recompartimentarea interioară, dar si intervenții pentru conformarea cu normativele în vigoare privind protecția și siguranța la incendiu. Proiectele in curs ale investitorului demonstreaza interesul pentru cladirile cu valoare ale orasului si sunt gândite și proiectate în așa manieră încât să păstreze identitatea culturală a unora dintre cele mai fascinante epoci bucureștene.

La afirmatia: „ Nu va suparati, in legatura cu blocul pe care vreti sa-l construiti in spatele Palatului Stirbei, va deranjez.

Ca cetatean ce locuieste fix langa de cativa ani, eu spun ca e deja destul de aglomerata zona si destul de plin de praf. Asa ca zic sa nu ne batem joc construind hidosenia aia.”

Va mentionam urmatoarele:

Observatia nu isi are fundament si nu a fost argumentata tehnic.

La faza de P.U.Z. proiectul de arhitectura nu este definitivat si la urmatoarea faza de proiectare solutia de arhitectura (fatade, materiale folosite etc) isi propune integrarea in contextul urbanistic existent, conform solicitarilor autoritatilor avizatoare.

In ceea ce priveste circulatia in zona a fost intocmit un studiu de trafic ce propune masuri de remediere pe strazile din zona astfel incat traficul generat de investitie sa nu afecteze si mai mult fluxul existent. Proiectul are in vedere realizarea de 5 subsoluri pentru necesarul de locuri de parcare, in plus fata de normativele in vigoare, in ideea de a absorbi cat mai multe masini si de a limita timpul de asteptare pentru a parca. Constructia propusa nu afecteaza in niciun fel structura palatului, mai mult actualul proprietar incearca luarea tuturor masurilor pentru protejarea acestuia atat fata de activitatea desfasurata in prezent cat si fata de cele viitoare. In proiectul propus se pune accent pe amenajarile destinate pietonilor (spatii verzi, alei, portice) caracter comercial confirmat de evolutia istorica a Carii Victoriei.

H VICTORIA STIRBEI GALLERIES S.R.L. are in prezent restaurarea unor cladiri de o importanta semnificativa din punct de vedere arhitectural si istoric situate pe Calea Victoriei. Proiectele in desfasurare sunt tratate in scopul consolidarii, reabilitarii, refacerii fațadelor, recompartimentare interioară, intervenții pentru conformarea cu normativele în vigoare privind protecția și siguranța la incendiu, refacere hidroizolații. Toate investitiile au in vedere consolidarea si modernizarea de cladiri emblematiche, aspect dorit si in cazul Palatului Stirbei.

Mentionam ca proiectul propus are ca fundament studii si avize favorabile de la institutiile abilitate inclusiv de la Ministerul Culturii. Ministerul Culturii este autoritatea care asigura protejarea patrimoniului cultural, inclusiv patrimoniul imaterial, prin crearea cadrului legislativ specific și prin programe de evaluare, restaurare, conservare și punere în valoare. Prin eliberarea avizelor favorabile se confirma ca solutia tehnica propusa pune in valoare patrimoniul construit existent pe amplasament si arhitectura zonei.

Multumim pentru observatiile transmise si va asiguram ca in elaborarea documentatiei tinem cont de toate solicitarile si problemele ridicate de comunitate pe toata perioada de elaborare si avizare PUZ.

Cu stima,
S.C. HB-DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L.
mail: urbanism@hb.design

